

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, ул.Центральная д.17**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	16128.6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 587 111.26
	– за содержание дома	руб.	2 267 951.89
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 621 120.70
	– за услуги управления	руб.	698 038.67
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 458 005.76
	– денежных средств от потребителей	руб.	3 458 005.76
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 587 111.26
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	149 579.69
	- переплата потребителями	руб.	2175.06
	- задолженность потребителей	руб.	1 131 280.50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 437 531.59
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	698 038.67
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 739 492.92
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 471 541.01
	-техническое обслуживание	руб.	858 597.58
	-текущий ремонт	руб.	451 235.63
	-аварийное обслуживание	руб.	161 707.80
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	322 068.04
	содержание придомовой территории	руб.	427 178.11
	техническое обслуживание лифтов	руб.	1 094 222.78
	дератизация	руб.	10 780.52
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	24 256.17
	противопожарные мероприятия	руб.	6 737.83
	организация диспетчерской службы	руб.	137 451.63
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	245 256.83
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	859 446.95
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	647 313.70
	задолженность потребителей	руб.	212 133.25
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	38 905.40

	Оплачено потребителями	руб.	33 236.01
	Задолженность потребителей	руб.	5 669.39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 905.40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	33 236.01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 669.39
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	820 541.55
	Оплачено потребителями	руб.	614 077.69
	Задолженность потребителей	руб.	206 463.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	820 541.55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	614 077.69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 463.86
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	1 869 223.69
	Оплачено потребителями	руб.	1413479.5
	Задолженность потребителей	руб.	455 744.19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 744.19
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.